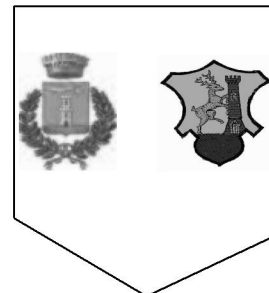
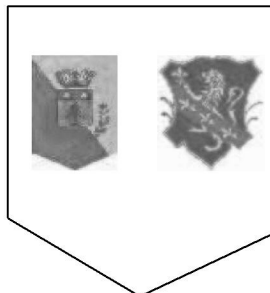


UNIONE DI COMUNI MONTANI APPENNINO PISTOIESE

Tra i Comuni di Abetone Cutigliano Sambuca P.se S. Marcello Piteglio

Via P.Leopoldo 24 51028 San Marcello P.se (PT) CF. 90054130472 P.Iva 01845470473

unionecomuniappenninopistoiese@pec.it



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

GESTIONE PATRIMONIO E SERVIZIO DI SUPPORTO ALLA PROGETTAZIONE

Prot.

AVVISO D ASTA

ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI BENI MOBILI DELL UNIONE DI COMUNI MONTANI APPENNINO PISTOIESE

In esecuzione della determinazione del Responsabile della CUC, Gestione Patrimonio e Servizio di Supporto alla Progettazione, n.18 del 07.05.2018,

RENDE NOTO

Che si intende procedere ad un esperimento di vendita n. 3 lotti costituiti da infissi esterni in legno di recupero, quali:

1. N. 24 Finestre con relativi scuri e telai (quest ultimi se presenti);
2. N. 2 portefinestre con relative persiane;
3. N. 29 persiane,

da aggiudicare mediante offerta segreta al maggior rialzo sul prezzo a base d asta. Gli infissi sono depositati all interno dell immobile denominato Villa Vittoria , in San Marcello Pistoiese nell omonima via.

La gara avrà luogo nella sede dell Unione in San Marcello Pistoiese, via Pietro Leopoldo n. 24 , **il giorno 07.06.2018 alle ore 14,30** presso questo ufficio .

Autorità che presiederà l asta: Responsabile della CUC e Gestione Patrimonio e Servizio di Supporto alla Progettazione dell Unione Cecilia Tamburini

LOTTO 1 - Prezzo a base di offerta: Euro 1.920,00 (millenovecentoventi/00) IVA 22% esclusa;

LOTTO 2 - Prezzo a base di offerta: Euro 300,00 (trecento/00) IVA 22% esclusa;

LOTTO 3 - Prezzo a base di offerta: Euro 2.480,00(duemilaquattrocentottanta/00) IVA 22% esclusa.

Modalità d asta:

L asta si svolgerà con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d asta sopra indicato e con esclusione di offerte uguali alla base d asta o in ribasso, secondo le norme dell articolo 73 lett. C), del R.D.23/05/1924 n. 827 e successive modifiche ed integrazioni. L aggiudicazione dei beni sarà

definita ad unico incanto ed avrà luogo anche in presenza di una sola offerta valida; essa sarà disposta in favore dell'offerta economicamente più elevata, sempre che sia superiore al prezzo posto a base d'asta. Non è ammesso il pagamento dilazionato del prezzo di acquisto del bene oggetto del presente avviso d'asta pubblica.

Sono ammesse offerte per procura speciale che dovrà essere redatta per atto pubblico o scrittura privata autenticata ed allegata in originale o copia autentica nel plico contenente i documenti, pena l'esclusione dalla gara. In tal caso le dichiarazioni da rendersi nell'istanza dovranno essere effettuate in capo al delegante.

Sono inoltre ammesse offerte presentate congiuntamente da parte di due o più soggetti in via solidale, purché ciascuno di essi, singolarmente considerato, sia in possesso dei requisiti di partecipazione per l'ammissione all'asta indicati nel presente atto.

Le istanze incomplete o comunque contenenti condizioni per l'acquisto non saranno ritenute valide e non saranno prese in considerazione.

L'Amministrazione si riserva comunque a suo insindacabile giudizio di non procedere con l'aggiudicazione e con la conseguente vendita dei beni di cui trattasi.

Condizioni:

La vendita dei beni viene effettuata alle seguenti condizioni:

- 1) gli infissi di cui all'allegato ELENCO, vengono venduti a corpo e non a misura, nello stato di fatto, manutentivo in cui si trovano. La vendita avviene in n. 3 lotti non frazionabili.
- 2) La cauzione è determinata in misura pari al 10% dell'importo a base d'asta ovvero pari a:
 - Lotto 1: 192,00 (centonovantadue/00);
 - Lotto 2: 30,00 (trenta/00);
 - Lotto 3: 248,00 (duecentoquarantotto);

chi intenda partecipare a più lotti, la cauzione sarà pari alla somma degli importi previsti per ciascun lotto.

Tale deposito dovrà essere effettuata mediante bonifico bancario a favore dell'UNIONE DI COMUNI MONTANI APPENNINO PISTOIESE Servizio Tesoreria c/o Cassa di Risparmio di Orvieto - Agenzia Via Pietro Leopoldo n. 33 San Marcello Pistoiese, Causale: DEPOSITO CAUZIONALE PROVVISORIO LOTTO/I _____ IBAN IT04A0622009300000001200001.

- 3) Il prezzo di aggiudicazione dei beni dovrà essere pagato in unica soluzione, decurtato del deposito versato a garanzia dell'offerta, tramite disposizione bancaria a favore dell'UNIONE DI COMUNI MONTANI APPENNINO PISTOIESE Servizio Tesoreria c/o Cassa di Risparmio di Orvieto - Agenzia Via Pietro Leopoldo n. 33 San Marcello Pistoiese, Causale LIQUIDAZIONE LOTTO/I _____ IBAN IT04A0622009300000001200001, entro sette giorni lavorativi dalla data di comunicazione all'aggiudicatario della determinazione di aggiudicazione definitiva.
- 4) Tutte le spese dirette ed indirette, riferite al presente avviso, saranno a carico dell'aggiudicatario.
- 5) Si procederà alla stipula dell'atto di compravendita dei beni, che si realizzerà con scrittura privata, ad avvenuto versamento del saldo del prezzo offerto, oltre al pagamento delle relative spese di cui al precedente punto.
- 6) La cauzione prodotta dal concorrente aggiudicatario verrà incamerata come penale dall'Unione, qualora il concorrente rifiuti di stipulare il contratto di compravendita, diversamente sarà conteggiata come versamento in acconto del prezzo del bene aggiudicato, senza computo di interessi nel frattempo eventualmente maturati.

Termine ricezione offerte: entro e non oltre le ore **12.00** del giorno **07.06.2018**

Apertura offerte: seduta pubblica il giorno **07.06.2018** alle ore **14,30** presso la sede dell'Unione in San Marcello Pistoiese, via Pietro Leopoldo n. 24 piano II°, in cui si procederà all'apertura dei plichi, all'esame della documentazione richiesta ai fini dell'ammissibilità alla gara, all'apertura delle offerte economiche ed alla successiva aggiudicazione.

Modalità presentazione dell'offerta:

Le offerte e le relative documentazioni devono pervenire con le modalità e nel termine perentorio indicato nel presente avviso di gara, pena l'esclusione.

L'offerente dovrà presentare la seguente documentazione:

BUSTA n. 1: DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

Detta busta dovrà contenere:

1) Domanda di ammissione alla gara (ALLEGATO A)

Tale domanda dovrà altresì contenere le seguenti dichiarazioni:

Di aver vagliato tutte le circostanze e condizioni tecniche che possono influire sull'offerta presentata, compreso lo stato di fatto e di diritto dei beni, anche attraverso idoneo sopralluogo, ritenendola equa.

Di aver preso piena ed integrale conoscenza dell'avviso di gara, accettandone tutte le condizioni (Le ditte partecipanti alla gara possono riprodurre copia del modello Allegato A nella misura loro necessaria).

2) Dichiarazione dell'interessato, del titolare o del legale rappresentante della ditta, redatta secondo il modello (ALLEGATO B) che i concorrenti hanno facoltà di utilizzare ai sensi dell'art. 48 del D.P.R. 445/2000, dalla quale risulti:

Nel caso di partecipazione di persone fisiche:

di non essere interdetto né inabilitato né di trovarsi in stato di fallimento e che a suo carico non sono in corso procedure per nessuno di tali stati;

l'inesistenza a proprio carico di condanne penali o procedimenti che determinino o possano determinare l'incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione, ai sensi delle norme vigenti;

di non essere destinatario di provvedimenti che riguardino l'applicazione di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa determinanti la stessa incapacità a contrarre con la Pubblica amministrazione.

Nel caso di partecipazione all'asta di Società, Ditte o Enti di qualsiasi tipo:

Dichiarazione sostitutiva unica ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. n. 445/2000 con la quale, consapevole delle sanzioni penali indicate nell'art. 76 di tale D.P.R. dichiara:

data e numero di iscrizione nel Registro delle Imprese o registrazione equivalente per soggetti non aventi sede legale in Italia;

che la società non si trovano in stato di liquidazione o fallimento, non ha presentato domanda di concordato preventivo e che a carico di essa non si sono verificate né sono in corso procedure di fallimento o concordato oppure ogni altra procedura della stessa natura;

che i soci o gli amministratori o altri soggetti muniti di potere di rappresentanza legale:

non abbiano riportato condanne penali o procedimenti che determinino o possano determinare l'incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione, ai sensi delle norme vigenti;

non siano stati destinatari di provvedimenti che riguardino l'applicazione di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa determinanti la stessa incapacità a contrarre con la Pubblica amministrazione

(Le ditte partecipanti alla gara possono riprodurre copia del modello Allegato B nella misura loro necessaria. Si rammenta che le dichiarazioni mendaci, la falsità in atti falsi, sono puniti con le sanzioni penali richiamate dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000.

3) Copia del bonifico bancario intestato al dell UNIONE DI COMUNI MONTANI APPENNINO PISTOIESE di euro _____ relativo al Deposito Cauzionale a garanzia dell'offerta:

Su detta busta, debitamente chiusa, dovrà essere apposta la frase: Busta n. 1: Documentazione Amministrativa".

BUSTA n. 2: OFFERTA ECONOMICA

La busta, debitamente chiusa e contrassegnata con la dicitura Busta n. 2 - offerta economica.

L'offerta dovrà essere redatta in lingua italiana con marca da bollo, secondo l'allegato C), debitamente sottoscritta dalla persona fisica o dal rappresentante della persona giuridica offerente e dovrà contenere l'indicazione in **CIFRE ED IN LETTERE** del prezzo dell'offerta; tale prezzo dovrà essere superiore a quello fissato a base d'asta.

In caso di difformità tra offerta espressa in cifra ed in lettere sarà ritenuta valida l'offerta più conveniente per l'Amministrazione.

L'offerta segreta **sottoscritta dall'interessato**, ovvero dal legale rappresentante o dal titolare della persona giuridica offerente, pena l'esclusione dalla gara, dovrà quindi essere chiusa in busta debitamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, e su questa busta dovranno essere scritti il cognome, il nome o la ragione sociale, l'indirizzo del concorrente, l'oggetto della gara nonché la dicitura: **OFFERTA ECONOMICA**.

Tutte le predette buste dovranno essere inserite in un PLICO di spedizione, anch'esso a pena di esclusione chiuso e come sopra sigillato e siglato sui lembi di chiusura.

Sul PLICO dovranno essere riportati: l'OGGETTO della presente procedura di vendita avendo cura di indicare il nominativo ovvero la Ragione sociale/ Denominazione/ Ditta del concorrente. Inoltre potranno essere indicati il numero di fax e l'indirizzo di PEC. Il PLICO, formato secondo le istruzioni di cui sopra, dovrà pervenire a mezzo servizio postale o tramite agenzia di recapito autorizzata o consegna a mano entro il termine perentorio, a pena di esclusione, del 07.06.2018 ore 12,00 e, sempre a pena di esclusione, al seguente INDIRIZZO di RICEZIONE: UNIONE DI COMUNI MONTANI APPENNINO PISTOIESE Via Pietro Leopoldo 24 - 51028 San Marcello Pistoiese (PT).

Modalità di gara:

Le offerte verranno aperte in seduta pubblica secondo l'ordine stabilito dal Presidente di gara, presso la sede dell'Unione di Comuni Montani Appennino Pistoiese.

Il Presidente di gara procederà alla verifica dell'integrità delle buste contenenti le offerte ed all'esame della domanda di ammissione e della documentazione amministrativa contenuta nella busta n. 1).

Successivamente, qualora il contenuto della documentazione risulti regolare, il Presidente procederà all'apertura delle offerte economiche contenute nella busta n. 2.

L'aggiudicazione verrà fatta nei confronti dell'offerta economica più alta. In caso di offerte di identico valore si procederà ai sensi dell'art. 77 del regolamento approvato con R.D. 23 maggio 1924 n. 827.

Gli offerenti non aggiudicatari non potranno reclamare indennità di sorta ed agli stessi verrà restituito, entro trenta giorni, il deposito cauzionale prestato.

L'Amministrazione si riserva di verificare il possesso dei requisiti dichiarati nell'offerta mediante richiesta di produzione degli stessi all'aggiudicatario e/o acquisizione d'ufficio.

In caso di carente, irregolare o intempestiva presentazione dei documenti prescritti, ovvero di non veridicità delle dichiarazioni rilasciate, di mancati adempimenti connessi o conseguenti all'aggiudicazione, quest'ultima verrà annullata e l'Unione avrà titolo ad incamerare la cauzione prestata, fatto salvo il diritto al risarcimento degli ulteriori danni e delle spese sostenute dall'Ente derivanti dall'inadempimento.

L'aggiudicatario deve ritenersi vincolato sin dal momento della chiusura della seduta pubblica di gara, mentre tale vincolo sorgerà per l'Unione solo al momento dell'adozione dell'atto di approvazione del Verbale di Gara e previa eventuale verifica delle dichiarazioni rese dall'offerente.

In caso di mancato versamento dell'importo offerto, mediante bonifico bancario con le modalità di cui sopra, l'aggiudicazione si intenderà annullata e la somma versata a titolo di deposito cauzionale verrà definitivamente incamerata dall'Unione come penale per la mancata stipula del contratto. Sarà inoltre facoltà della stessa Amministrazione di procedere ad azione legale nei confronti dell'inadempiente per il risarcimento dei danni e spese derivanti da tale inadempimento. Per quanto non

previsto nel presente Avviso valgono le norme di legge in vigore per l'alienazione dei beni di proprietà comunale.

E fatto obbligo ai partecipanti, di effettuare, a loro totale cura e spese, un sopralluogo presso il luogo di deposito del materiale oggetto di asta. Il sopralluogo può essere effettuato, previo appuntamento telefonico, nei seguenti orari: Martedì e Giovedì dalle 9,00 alle 13,00 e dalle 14,00 alle 17,00. Possono effettuare il sopralluogo solo i rappresentanti legali o le persone incaricate dal partecipante tramite delega scritta. Non sarà rilasciata l'attestazione a soggetti diversi da quelli sopra indicati.

Visite e sopralluoghi ai beni potranno essere concordati con la Centrale Unica di Committenza (Tel. 0573 621207) al quale potranno essere anche chieste ulteriori informazioni tecniche.

Oneri a carico dell'aggiudicatario:

I beni oggetto della presente vendita saranno consegnati all'aggiudicatario presso l'immobile denominato Villa Vittoria in San Marcello Pistoiese, subordinatamente all'avvenuto integrale versamento del prezzo di aggiudicazione e alla stipula della scrittura privata.

Gli infissi si intendono alienati nello stato di fatto e di diritto di uso e conservazione in cui si trovano, esonerando l'Unione da qualsivoglia responsabilità al riguardo per vizi occulti, apparenti e non apparenti, o comunque derivanti dallo stato in cui si trovano al momento dello svolgimento della gara. In ogni caso l'Unione non è responsabile dei danni accidentali e dei deterioramenti eventualmente subiti dagli infissi per caso fortuito o forza maggiore dopo l'indizione della gara, prima del loro ritiro. L'assegnatario sarà tenuto a proprie esclusive cure e spese di carico e trasporto degli infissi dal sito entro QUINDICI giorni lavorativi dalla data di comunicazione del provvedimento di aggiudicazione, senza che detti costi possano essere detratti dal prezzo di aggiudicazione. Il suddetto termine è perentorio ed essenziale per questa Amministrazione.

In caso di ritardo superiore a 10 giorni si provvederà all'introito della cauzione a titolo di penale.

ESONERO DI RESPONSABILITÀ PER L'AMMINISTRAZIONE

L'Unione si intenderà sollevata da qualsiasi responsabilità relativamente alle operazioni di visione del materiale da parte degli interessati e prelievo degli stessi da parte dell'aggiudicatario effettuate presso la sede indicata e sarà sollevato da qualsiasi responsabilità civile, penale ed amministrativa connessa all'uso futuro che l'aggiudicatario farà del materiale aggiudicato.

Per ogni controversia che dovesse insorgere con l'aggiudicatario in relazione all'alienazione è competente il Foro di Pistoia.

L'Unione si riserva di modificare, integrare e revocare il presente avviso.

Il Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 5 l. 241/90 è il Geom. Cecilia Tamburini.

Si comunica inoltre che viene data notizia della presente gara mediante pubblicazione del bando, agli Albi Pretori dell'Unione e dei Comuni facenti parte della stessa.

INFORMATIVA ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n. 196 del 30 giugno 2003 .

Si informa che in ordine al procedimento instaurato dal presente avviso, si precisa che i dati raccolti verranno trattati nel rispetto della normativa vigente a tutela della riservatezza (D.Lgs. n. 196 del 30 giugno 2003)

Il Responsabile del Servizio
Cecilia Tamburini