



COMUNE DI SAN MARCELLO PITEGLIO

PROVINCIA DI PISTOIA

AREA C – Segreteria degli Organi Istituzionali e URP,
Sviluppo Economico, Ufficio Gare

AVVISO ESPLORATIVO PER L'INDIVIDUAZIONE DI PRIVATI DISPONIBILI ALLA CESSIONE TEMPORANEA DI IMMOBILI, TRAMITE STIPULA CON OPERATORI ECONOMICI INTERESSATI ALLA SISTEMAZIONE E ALL'UTILIZZO DI TALI IMMOBILI, CON LO SCOPO DI RECUPERARE UN'AREA SULLA DORSALE APPENNINICA ORMAI IN DISUSO E DEGRADO.

In esecuzione al Protocollo d'Intesa fra i Comuni di Pescia, Piteglio e San Marcello Pistoiese ora comune unico San Marcello Piteglio, per il recupero di immobili inutilizzati, di proprietà privata, posti in un vasto territorio montano che va da la Svizzera Pesciatina fino al Comune di Abetone Cutigliano, e alla determina del Responsabile di questa Area n. 577 del 21/09/2019 di approvazione del presente avviso.

SI RENDE NOTO

- che il Comune di San Marcello Piteglio, per quanto di competenza in base all'art. 13 del T.U.E.L. 267/2000, per attività di stimolo e di promozione di iniziative di carattere economico, sociale ed ambientale, intende verificare l'interesse, di proprietari di immobili inutilizzati e, ove la risposta fosse positiva, di soggetti economici disponibili ad investire sul recupero e gestione temporanea degli immobili, sulla base di diritti reali di godimento che la proprietà riconoscerebbe agli investitori.
- che l'Amministrazione interviene solo con opera di stimolo, informazione, raccordo e coordinamento, lasciando comunque ai privati la regolazione dei rapporti giuridico-contrattuali nei modi di Legge.

Con tale avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale o paraconcorsuale, la presente indagine è finalizzata unicamente all'individuazione:

- 1) di proprietari di immobili in disuso che intendono concedere temporaneamente, mediante costituzione di diritto reale di godimento o altra forma giuridicamente idonea, degli immobili ad aziende interessate, finalizzata alla ristrutturazione e alla gestione degli stessi, per il tempo necessario a ricoprire l'ammontare dell'intervento, come verrà specificato nel contratto che le parti stipuleranno tra loro;
- 2) ove dovessero esserci adesioni, di cui al punto 1), peraltro non impegnative fino alla stipula del definitivo contratto di cessione, in numero adeguato a rendere interessante l'operazione, l'amministrazione si impegnerà nella ricerca di aziende interessate all'intervento, fermo restando che il compito del Comune sarà solo quello di informare, coordinare e intermediare fra le parti, al fine del raggiungimento dell'accordo definitivo, senza comunque che il Comune possono essere mai identificati come "parte" dell'accordo, neanche a livello di garanzia.

AMMINISTRAZIONE PROCEDENTE

Comune di San Marcello Piteglio

Sede: SAN MARCELLO PISTOIESE

PEC: comunedisanmarcellopiteglio@pec.it

Responsabile del Procedimento: Cecilia Tamburini

Tel: 0573 621225

Fax: 0573 621294

Mail: cecilia.tamburini@comunesanmarcellopiteglio.it

OGGETTO DELL'AVVISO

L'avviso ha lo scopo di individuare proprietari di immobili in disuso, che intendono concederli temporaneamente, mediante costituzione di diritto reale di godimento o altra forma giuridicamente idonea, ad aziende interessate, con lo scopo di ristrutturare e gestire gli immobili concessi, per il tempo necessario a recuperare l'investimento effettuato per l'intervento, come meglio specificato nel contratto che le parti stipuleranno tra loro.

1. TEMPISTICA

Sarà di competenza di ciascun partecipante decidere la durata della concessione.

2. OBIETTIVI E RISULTATI ATTESI

Il presente avviso è finalizzato ad avviare un'ampia consultazione e ad acquisire documentazione preliminare e materiale necessario per porre alla base dei successivi percorsi procedurali per l'individuazione degli operatori economici che intendono assumersi l'onere di recupero e restauro degli immobili e la loro successiva gestione allo scopo di valorizzare il territorio attualmente degradato.

3. CONTENUTI

Il proprietario di immobili che intende manifestare interesse deve fornire indicazioni relative allo stesso, e più precisamente:

- 1) Indicazione dettagliata del luogo in cui si trova lo stabile, con descrizione dello stesso;
- 2) se trattasi di rudere;
- 3) se trattasi di immobile in cui è necessario effettuare solo delle manutenzioni ordinarie e/o straordinarie;
- 4) se trattasi di immobile agibile, nel quale sono necessari pochi interventi in base all'utilizzo che se ne vuol fare.

4. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA RICHIESTA

Le manifestazioni di interesse dovranno pervenire tramite PEC all'indirizzo comunedisanmarcellopiteglio@pec.it o tramite sistemi ordinari di trasmissione all'Ufficio protocollo del Comune entro le ore **12,00** del giorno **23/11/2018**, salvo proroghe.

5. FASE SUCCESSIVA ALLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Nel caso di partecipazione alla manifestazione di interesse di vari proprietari di immobili il Comune provvederà a emettere avviso con indicazione degli immobili messi a disposizione dai privati allo scopo di individuare operatori economici interessati ad investire in tale progetto.

6. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi dell'art. 13, comma 1, D. Lgs. 196/2003, si informa che i dati personali forniti dai manifestanti saranno raccolti presso il Comune di San Marcello Piteglio e trattati in forma digitale e cartacea con il solo scopo indicato nel presente avviso.

7. PUBBLICAZIONI

Il presente avviso ed il relativo allegato, sono consultabili sul sito istituzionale del comune e presso gli Uffici di questa Area.

Inoltre l'avviso verrà pubblicato sui giornali locali e verranno rilasciati volantini presso le varie attività commerciali presenti sul territorio allo scopo di informare il maggior numero di utenti, che possono essere interessati a partecipare a tale evento.

Allegati:

- Modello A - manifestazione di interesse .

San Marcello Pistoiese, 21/09/2018

IL RESPONSABILE DELLA CUC
Cecilia Tamburini

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del DLgs 07/03/2005 n. 82 e s.m.i (CAD), il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Il presente documento è conservato in originale nella banca dati dell'Unione di Comuni Montani Appennino Pistoiese ai sensi dell'art. 3-bis del CAD.